



Avviso Pubblico per manifestazione di interesse volta alla concessione in uso di autorimesse di proprietà comunale a privati cittadini e ad Associazioni di Volontariato

PREMESSA

L'Amministrazione Comunale attraverso il presente avviso intende raccogliere le domande provenienti

- da privati cittadini
- da Associazioni, operanti sul territorio comunale ed iscritte all'Albo Comunale delle Associazioni, che svolgono attività in favore dei residenti nel Comune di Cesate

per la concessione in uso di autorimesse di proprietà comunale, attualmente libere o che si renderanno disponibili.

FINALITA'

La finalità del presente avviso pubblico è mettere a disposizione di privati e di associazioni locali le autorimesse di proprietà comunale attualmente libere o che si renderanno disponibili.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono inviare la propria candidatura:

- privati cittadini, che non siano morosi a nessun titolo nei confronti dell'Amministrazione Comunale e che non siano occupanti abusivi di alloggi;
- Associazioni senza scopo di lucro che perseguono scopi sociali, culturali, educativi e ricreativi e le Associazioni di Promozione Sociale, regolarmente costituite e iscritte all' Albo delle Associazioni del Comune di Cesate.

SPAZI A DISPOSIZIONE

Gli spazi a disposizione sono:

- N. 22 autorimesse di proprietà comunale site nello stabile di via Brenta 1-3, di cui 3 già occupate dalle associazioni con convenzione in scadenza il 31.03.2022
- N. 8 autorimesse di proprietà comunale ubicate nello stabile di via Ticino 7-9, di cui 8 già occupate dalle associazioni con convenzione in scadenza il 31.03.2022

DURATA

L'utilizzo degli spazi avrà durata:

- per i privati cittadini a decorrere dalla stipula del contratto di locazione di 4 (quattro) anni, con possibilità di rinnovo tacito per ulteriori 4 anni qualora non venga data da una delle parti formale disdetta e salvo recesso anticipato (art. 27 legge 392/78)
- per le Associazioni a decorrere dalla stipula della Convenzione fino al 31.12.2024.

MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

- Per i privati cittadini: presentazione di apposita Manifestazione di interesse compilando il modulo relativo (Allegato A);

- Le Associazioni in possesso dei requisiti sopra indicati dovranno presentare la “Dichiarazione di manifestazione di interesse” compilando il modulo allegato (Allegato B) al presente Avviso Pubblico, producendo altresì copia della documentazione ivi richiesta.

La Dichiarazione di Manifestazione di Interesse (Allegato A o B del presente Avviso) e la relativa documentazione richiesta dovranno essere trasmesse dai soggetti interessati secondo una delle seguenti modalità:

- consegna a mano presso l’Ufficio Protocollo del Comune di Cesate negli orari di apertura al pubblico, ossia:
dal lunedì al sabato dalle ore 8.45 alle ore 12.00
martedì anche dalle 16.00 alle 18.00
- raccomandata A/R da inviare al Comune di Cesate – via Don Oreste Moretti 10 – 20031 Cesate (MI) – c.a. uff. Servizi Sociali / Casa
- a mezzo PEC all’indirizzo: protocollo@comune.cesate.mi.it
e dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12:00 del giorno **giovedì 14 Aprile 2022**. A tal fine farà fede la data di protocollo o il timbro postale.

CRITERI DI SELEZIONE

Laddove le richieste di autorimesse siano pari o inferiori agli spazi attualmente a disposizione, l’assegnazione avverrà d’ufficio.

Laddove invece le richieste siano superiori, il responsabile del Servizio Politiche Sociali provvederà a valutare le domande pervenute e predisporre un piano delle assegnazioni.

Per l’Assegnazione alle Associazioni in particolare sarà valutata la disponibilità a collaborare nella realizzazione di attività utili alla cittadinanza, concordate con il responsabile del Servizio Politiche Sociali. Il fine è quello di sostenerne l’attività, favorendone ed incrementandone il ruolo, nonché lo svolgimento di attività e iniziative finalizzate al miglioramento del benessere individuale e collettivo quale occasione di crescita e di aggregazione della collettività.

Resta inteso che, in fase di assegnazione, si darà la precedenza alle associazioni che già hanno in concessione un’autorimessa comunale con scadenza il 31.03.2022, al fine di garantire la continuità della collaborazione già avviata.

OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO

- a) Utilizzare gli spazi concessi ad uso esclusivo come autorimesse, senza recare danno alla proprietà o agli altri affittuari.
- b) Rispettare il divieto di trasferimento a terzi, pena l’immediata decadenza. L’onere della custodia dei locali è a carico del concessionario, sia che venga svolta direttamente dallo stesso, sia da terzi da lui incaricati.
- c) Osservare i regolamenti, le disposizioni di legge, nonché tutte le norme attinenti alle attività che discendono dalla concessione in uso e munirsi, ove previsto, a sua cura e spese, di licenze, assicurazioni ed autorizzazioni.
- d) Garantire la conservazione e il buon uso dei locali assumendosi l’onere di eventuali danni.
- e) Restituire tutto ciò che ha formato oggetto della concessione, alla scadenza nello stato originale e libero da persone e cose di proprietà del concessionario.
- f) Esonerare espressamente il Comune di Cesate da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti che potessero derivargli da fatto doloso o colposo di terzi in genere.
- g) Impegnarsi alla realizzazione di opere di manutenzione ordinaria e farsi carico del costo delle utenze qualora previsto.
- h) Per le Associazioni: realizzare le iniziative concordate con il Comune a favore della cittadinanza, ovvero versare il canone di concessione

CANONI

Per i privati cittadini: Il canone di locazione annuale è pari a € 660,00. Alla stipula del contratto sarà necessario versare un deposito cauzionale di € 165,00, pari a 3 mensilità.

Per le Associazioni: Il canone di locazione è gratuito se l'Associazione assegnataria rispetta gli obblighi relativi alle attività da svolgere in favore della cittadinanza, concordati con il responsabile del Servizio Politiche Sociali, e collabora alle iniziative di interesse pubblico concordate con l'Amministrazione. Qualora non fosse possibile realizzare le iniziative concordate, sarà richiesto, per l'utilizzo degli spazi, un canone di locazione pari a € 330,00 annui;

In ogni caso, restano a carico del privato e dell'Associazione assegnataria le spese condominiali relative alla gestione del box, la corresponsione di una cauzione iniziale a garanzia del corretto utilizzo dell'autorimessa e le eventuali spese di registrazione del contratto o della convenzione, qualora dovute;

INFORMAZIONI

Per informazioni e per sopralluoghi in loco è possibile rivolgersi a

- Ufficio Casa - Servizio Politiche Sociali sociali@comune.cesate.mi.it – tel. 0299471.310

DISPOSIZIONI FINALI

Il presente Avviso non è vincolante per l'Amministrazione, la quale si riserva la facoltà insindacabile di procedere o meno alla selezione della proposta e all'assegnazione degli spazi sopraelencati.

Il presente avviso sarà pubblicato sul sito comunale dal 23.03.2022 al 07.04.2022

Cesate, 30/03/2022

**Il Sindaco
Roberto Vumbaca**